

Купить комнату за 3 500 000 рублей на Кронштадтская улица, 40

Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсе, Кронштадтская улица, 40

3 500 000 Р

55 556Р за м²



63.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Обмен! Меняю комнату в 3х комнатной квартире, на отдельное жильё, с моей доплатой. Только центральная часть города Туапсе. Квартира находится на ул. Кронштадтской 40, на третьем этаже пятиэтажного дома, в середине дома. Это центр города (дорожные пробки вас не касаются!) Рядом остановка, абсолютно всё в шаговой доступности. Общая площадь по документам 25,8 кв.м + утеплённая, жилая лоджия 6 кв.м. Площадь комнаты 18,2 кв.м. Сан.узел в квартире отдельный. Вид с окна лоджии на море и город! Места общего пользования (кухня, балкон, ванная, туалет, коридор) в нормальном состоянии. Соседка-молодая женщина с сыном школьником, занимает две комнаты. Дом кирпичный, тёплый 1974 года постройки. Коммуникации центральные, л/с отдельные Долгов и обременений нет! Собственник - Я В подъезде поменяны окна, железная дверь в квартиру

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183719228](tel:+79183719228)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь комнат	18.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литер	Номер по плану здания комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула расчета частей помещения	В т.ч. площадь			из нее площадь владения с учетом площади балкона	Высота помещений по внутреннему обмеру	
				общая	квартиры	жилая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	1	Коридор		6.29	6.29		6.29		
А	2	Жилая комната		12.47	12.47		12.47		
А	3	Жилая комната		18.20	18.20		18.20		
А	4	Жилая комната		14.10	14.10		14.10		
А	5	Кухня		5.97	5.97		5.97		
А	6	Ванная		1.98	1.98		1.98		
А	7	Туалет		0.96	0.96		0.96		
А	8	ЛОДЖИЯ						2.80	
А	9	Балкон		0.90				0.90	
		ВСЕГО по квартире		63.67	59.97	44.77	15.20		3.70

