Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Фрунзе, 35

Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсе, ул Фрунзе, 35

7 500 000 Р
150 000Р за м^2

50.00 м^2	5.00 м^2	4 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Арт. 112676299 Спешите купить уютное гнездышко в 1 км от пляжа Приморье — идеально для жизни, отпуска и прибыльной аренды! Всего 50 м² рационального пространства: 2 изолированные спальни для уединения, светлый зал для семейных вечеров и огромная лоджия, где утро начинается с кофе и пения птиц. Ключевые преимущества: Расположение: 4-й этаж в тихом кирпичном доме (экология + прочность). Инфраструктура под окнами: школы, «Магнит», поликлиника, кафе — всё в 5 минутах ходьбы. До пляжа — 12 минут неспешным шагом! Ремонт и документы: Косметический ремонт в комнатах, в зале выровнены стены под обои, новая кухня. Перепланировка узаконена — никаких споров с БТИ. Раздельный санузел, новые трубы, светлые окна. Инвестиционная привлекательность: Аренда туристам: до 40 000 руб./сезон за шаг до моря 15. Цены в Туапсе растут (+11% за год!)

0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: Калайджян Елена

Телефон: +79661718307

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	5.00 кв. м