Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Бондаренко, 19

Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсе, улица Бондаренко, 19

4 200 000 Р

140 000Р за м^2

30.00 м^2	17.40 м^2	6.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

СРОЧНО!!! ЦЕНА СНИЖЕНА ДО 31 ИЮЛЯ!!! Продам 1-ком.квартиру на Черноморском побережье, р-н Приморье, ул. Бондаренко (рядом ул. Фрунзе, ул. Новороссийское шоссе, ул. Войкова и т.д). 1 полноценный этаж 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 28,2 кв.м + 2,5 кв.м балкон с комнаты, жилая 17,4 кв.м,кухня 6 кв.м, санузел совмещенный. Состояние-жилое. Квартира очень теплая и сухая, середина дома. Прекрасное месторасположение, всё в шаговой доступности, магазины, аптеки, супермаркет Магнит и Пятерочка , парк Алые Паруса , школа, детский сад, автобусная остановка, библиотека, до моря по ровной дороге 15-20 минут пешей прогулки, во дворе установлен шлагбаум. Возможна продажа по ипотеке. Никто не прописан. Без обременений. Возможен вариант перевести в коммерцию под магазин, офис, салон и т.д.

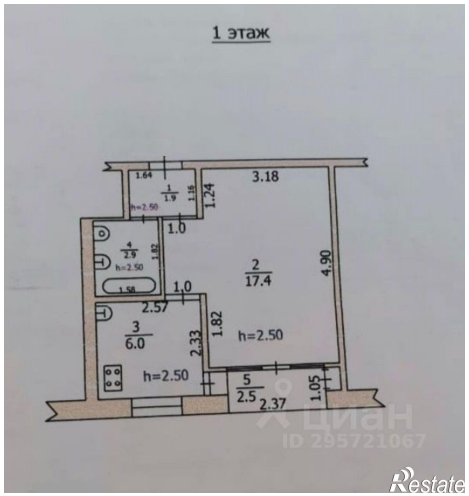
2 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

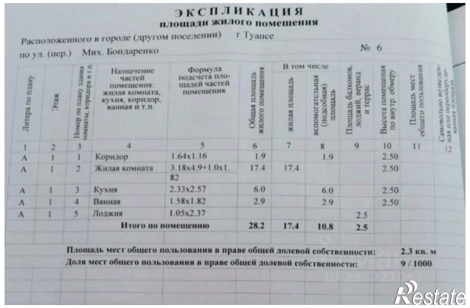
Продавец: Собственник

Телефон: +79883858323

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м


1 этаж
3.18
1.24
1.0
2
17.4
4.90
1.0
2.57
3
6.0
2.33
1.82
h=2.50
h=2.50
5
2.5
2.37
1.05



ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади жилого помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Туапсе

по ул. (пер.) Мих. Бондаренко № 6

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь жилого помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						жилая площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	Коридор	1.64x1.16	1.9		1.9		2.50		
А	1	2	Жилая комната	3.18x4.9+1.0x1.82	17.4	17.4			2.50		
А	1	3	Кухня	2.33x2.57	6.0		6.0		2.50		
А	1	4	Ванная	1.58x1.82	2.9		2.9		2.50		
А	1	5	Лоджия	1.05x2.37				2.5			
			Итого по помещению		**28.2**	**17.4**	**10.8**	**2.5**			

Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности: **2.3 кв. м**

Доля мест общего пользования в праве общей долевой собственности: **9 / 1000**