Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Калараша, 37

Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсе, улица Калараша, 37

4 500 000 Р
125 000Р за м^2

36.00 м^2	20.00 м^2	11.00 м^2	1 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся однокомнатная квартира в многоквартирном доме по ул. Калараша, с автономным газовым отоплением. Дом сдан в эксплуатацию, квартира оформляется в собственность. Дом 4-этажный, монолитно-блочный, находится немного на возвышении, не затапливается. Квартира в цокольном этаже, на уровне первого, на фундаменте, полностью над землёй. Площадь квартиры - 36,9 кв.м. В доме подключен природный газ, все коммуникации центральные, окна пластиковые, входная дверь металлическая. Сделан частичный ремонт: планировка, пол -стяжка, укладка ламината, штукатурка и шпатлёвка стен, водоснабжение, канализация, электропроводка, в санузле плитка, сантехника, входная и межкомнатная дверь, МПО. Отопление автономное тёплый пол от двухконтурного котла на природном газе, батареи установлены. Парковка вокруг дома, благоустроенный бетонированный двор. Прямо за окнами лиственный лес, немного дальше речка, чистый воздух. Район с развитой инфраструктурой: конечная остановка маршруток - транспорт в любой конец города, в шаговой доступности магазины, школа, детские площадки, банк, поликлиника, дом быта. До центра и моря - 15 минут. В наличии две 1-комнатные квартиры в цокольном этаже: - 36,9 кв.м 4500000 руб.; - 48,7 кв.м 5600000 руб. Подходят под семейную ипотеку на вторичном рынке!

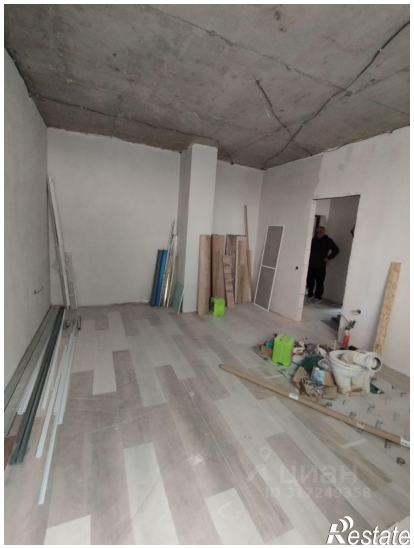
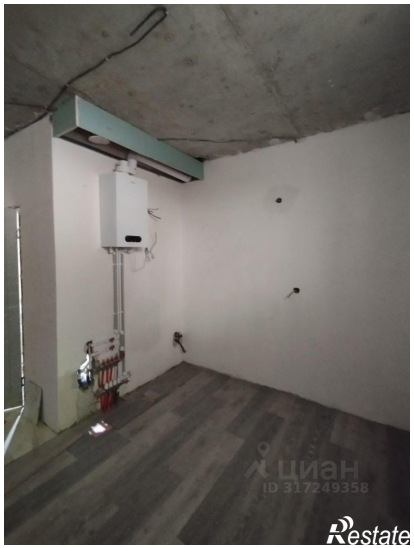
0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

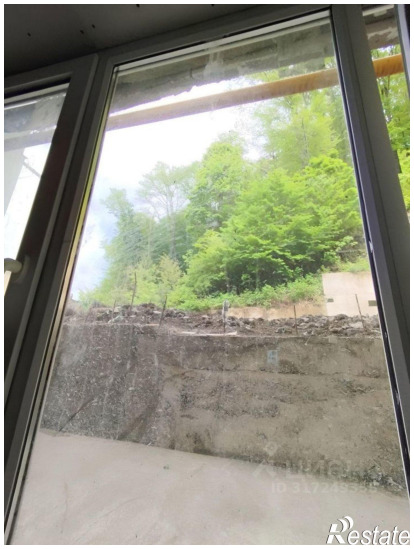
Продавец: Собственник

Телефон: +79181428823

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



Restate

Restate