

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Кронштадтская, 18

Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсе, ул Кронштадтская, 18

5 300 000 Р

139 474Р за м²



38.00 м²

Общая

24.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам 2-комнатную квартиру Краснодарский край, гор.Туапсе, р-н Центр, ул. Кронштадская. 1 высокий этаж 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры: 38,8 кв.м, жилая 24,3 кв.м (КОМНАТЫ ИЗОЛИРОВАННЫЙ 15,9 кв.м и 9,1 кв.м), кухня 5,9 кв.м, сан.узел раздельный. Квартира чистая, светлая, теплая. Отопление, холодная вода и канализация-центральные, ПРИРОДНЫЙ ГАЗ (уже подключен) на плиту и горячую воду. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности автобусная остановка, магазины, школа, детский сад, рядом с домом детская площадка, до моря 20-30 минут пешей прогулки. Документы готовы к продаже: 1 собственник, никто не прописан.

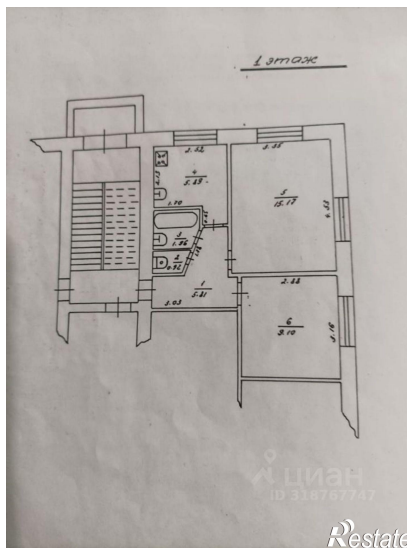
👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883858323](tel:+79883858323)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	24.30 кв. м	Площадь комнат	15.90 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		





II. Экспликация площади квартиры											
Этаж, квартира	Исходно по плану жилая комната, кухня, коридор, в. в.р.	Назначение частей помеще- ния: жилая ком- ната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	В т.ч. площадь					Высота помещений по внутреннему обмеру по проекту, по факту по плану	Примечание	
				Общая площадь квартиры	из нее	жилая	подсобная	общая полезная площадь по факту			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Коридор		5,8	5,8		5,8		2,45		
1	2	ТУАЛЕТ		0,9	0,9		0,9		2,45		
1	3	Ванная		1,9	1,9		1,9		2,45		
1	4	Кухня		5,9	5,9		5,9		2,45		
1	5	Жилая комната		15,2	15,2		15,2		2,45		
1	6	Жилая комната		9,1	9,1		9,1		2,45		
		ВСЕГО по квартире		38,8	38,8	24,3	14,5				

II. Техническое описание квартиры					
№ постройк. здания	1971	Этажность	5	Физический износ	%
1	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)			
2	1	2	3		
1	Наружные стены	Кирпичные			
2	Перегородки	Кирпичные, гипсолитовые			
3	Перекрытия	Бетонные сборные			

Restate