

Купить гараж, место в паркинге за 2 971 710 рублей на улица Калараша, 24

Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсе, улица Калараша, 24

2 971 710 Р

141 510Р за м<sup>2</sup>

21.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается жилой гараж в одном из самых лучших районов г. Туапсе по ул. Калараша. Первый этаж общей площадью 21,2 кв. м. - машиноместо, второй этаж это жилое помещение (кухня, туалет с ванной и жилая комната). При желании первый этаж тоже можно оборудовать в жилую комнату. Второй этаж не узаконен. Но все документы подготовлены для оформления. Все коммуникации подведены. Новые счётчики. Имеется кондиционер, небольшая кухня, холодильник, диван и бойлер. Гараж готов как для сдачи, так и для круглогодичного проживания. Все в шаговой доступности: сетевые магазины, пункты выдачи Ozon, Wildberries, школа, больница, остановка общественного транспорта. Район Калараша в г. Туапсе является не только прекрасным местом для отдыха и проживания, но и перспективным ИНВЕСТИЦИОННЫМ предложением на сегодняшний день. ЖД-вокзал в 15 минутах, с которого можно добраться до аэропорта г. Сочи за 1.5 часа и г. Краснодар за 3 часа, на комфортабельном электропоезде Ласточка. Рост цен на аналогичные объекты недвижимости за последний год составил порядка 20-25% учитывая динамику рынка и популярность района, в этом году ожидается не меньший рост. Онлайн-показ осуществим оперативно по вашему запросу. Пожалуйста, при звонке назовите номер объекта: G6

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885947644](tel:+79885947644)

---

## Характеристики

Наличие гаража            да



