

Купить землю, земельный участок за 4 500 000 рублей на ул Солнечная, 22

Краснодарский край, Туапсинский район, Туапсе, ул Солнечная, 22

4 500 000 Р

957 447Р за сот.



4.70 сот.

Общая

НА УЧАСТКЕ ПОДКЛЮЧЕНО!!! А не рядом или по границе как у многих. - ЦЕНТРАЛЬНАЯ ВОДА - ЦЕНТРАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ - ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 15 КВТ. Продажа от СОБСТВЕННИКА. РИЭЛТОРОВ, АГЕНТСТВА, СО СВОИМИ УСЛУГАМИ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ. УЧАСТОК МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ СБЕРБАНКА на моих условиях, остаток по ипотеке около 2.2 млн, ставка 11.5, платеж 34т.р. 8 лет. (Для ипотеки необходимы будут справки с работы.) Продам РОВНЫЙ не подтопляемый участок ИЖС 4.7 сотки кадастровый номер 23:51:0302010:541, расположенный в г. Туапсе в по ул. Солнечная 24, в начале дома по ул. Солнечная 22, заезд на участок перед домом ул. Звездная 32 по дороги вниз, участок тупиковый, машины не ездят, до моря 800 метров, тихий район, свежий воздух, отдельная подъездная дорога к участку. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГАЗ в 50 метрах, при строительстве дома, по гос.программе доводят трубу до границы участка бесплатно. Градостроительный план 2023г на руках. Имеется разрешение на строительство от 27.06.2024 года. Подпорная стена от соседей с верху. Вам остается только построить свой дом мечты. Участок в ипотеке Сбербанк, что дает гарантию юридической чистоты, ОДИН СОБСТВЕННИК. Рядом остановки, детский сад в 100 метрах, до школы 800 метров, до моря 800 метров, хорошая большая детская площадка с теннисным кортом, магазины Магнит, Пятерочка ...

👁 1 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892753584](tel:+79892753584)

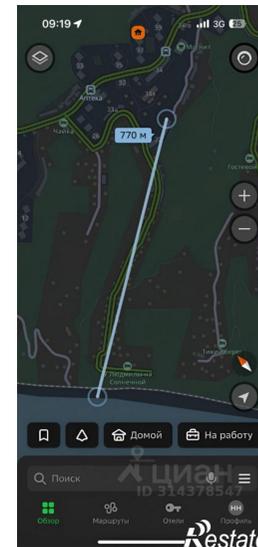
Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



Администрация Туапсинского городского поселения
Туапсинского района

«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

земельного участка
расположенного по адресу:
Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе,
ул. Солнечная, д.24

2023 год

Restate