

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Империял Коммерц»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 350061, г. Краснодар,
 полное наименование организации – для
 ул. им. Мачуги В.Н., 108, офис 101
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 июля 2017г.

№ 23-534110-1233-2017

Отдел архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Туапсинского городского поселения Туапсинского района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0140-17 от 21.07.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:51:0201001:1040		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:51:0201001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU235341101127 утвержден постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 25.11.2015г. № 1495		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Щербинин Юрий Дмитриевич Свидетельство № 1514.01-2012-231102055206-П-133 г. Краснодар, ул. Жлобы, д. 1/1, кв. 63		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Литер 1			
	Общая площадь (кв.м):	15401,8	Площадь участка (кв.м):	15999,0
	Объем (куб.м):	50384,9	в том числе подземной части (куб.м):	3182,3
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): Количество квартир (шт.), в т.ч.:	226
	Площадь застройки (кв.м):	804,9	- 1-комнатных	75
			- 1-комнатных-студий	74
			- 2-комнатных-студий	56
			- 3-комнатных-студий	21
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 5030,63 кв.м; площадь квартир – 9739,48 кв.м; общая площадь квартир – 10609,21 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 604,45; расчетная площадь встроенных помещений – 525,46 кв.м.		
	Литер 2			
	Общая площадь (кв.м):	15656,5	Площадь участка (кв.м):	15999,0

Объем (куб.м):	49373,13	в том числе подземной части (куб.м):	2170,53
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): Количество квартир (шт.), в т.ч.:	230
Площадь застройки (кв.м):	790,6	- 1-комнатных	77
		- 1-комнатных-студий	74
		- 2-комнатных-студий	58
		- 3-комнатных-студий	21
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 5128,65 кв.м; площадь квартир – 9971,70 кв.м; общая площадь квартир – 10840,85 кв.м.		
Литер 3			
Общая площадь (кв.м):	14962,20	Площадь участка (кв.м):	15999,0
Объем (куб.м):	49900,93	в том числе подземной части (куб.м):	2025,83
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): Количество квартир (шт.), в т.ч.:	220
Площадь застройки (кв.м):	787,6	- 1-комнатных	73
		- 1-комнатных-студий	72
		- 2-комнатных-студий	55
		- 3-комнатных-студий	20
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 4892,64 кв.м; площадь квартир - 9523,75 кв.м; общая площадь квартир – 10393,48 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 507,78 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 444,96 кв.м.		
Литер 4			
Общая площадь (кв.м):	15656,5	Площадь участка (кв.м):	15999,0
Объем (куб.м):	49228,43	в том числе подземной части (куб.м):	2025,83
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): Количество квартир (шт.), в т.ч.:	230
Площадь застройки (кв.м):	790,6	- 1-комнатных	77
		- 1-комнатных-студий	74
		- 2-комнатных-студий	58
		- 3-комнатных-студий	21
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 5128,65 кв.м; площадь квартир – 9971,70 кв.м; общая площадь квартир – 10840,85 кв.м.		
Литер 5			
Общая площадь (кв.м):	5557,7	Площадь участка (кв.м):	15999,0
Объем (куб.м):	270,05	в том числе подземной части (куб.м):	20984,93
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1767,51		
	Иные показатели:	Полезная площадь здания – 2672,83 кв.м; расчетная площадь здания – 2164,95 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		РФ, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 12 марта 2025 года в соответствии с разделом 6 проекта ИП Чербинин Ю.Д. «Проект организации строительства» Градостроительным кодексом РФ статья 51

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Коркишко М.В.

(расшифровка подписи)

“ 28 ” июля 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 года

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 11.11.2019

№ 1192

г. Туапсе

О внесении изменения в разрешение на строительство № 23-534110-1233-2017 от 28 июля 2017 года объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе»

В администрацию Туапсинского городского поселения Туапсинского района поступило обращение от ООО «Империял Коммерц» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28 июля 2017 года № 23-534110-1233-2017 объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе» по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39 в части корректировки проектной документации и экспертизы изменены технико-экономические показатели и предусмотрена разбивка на этапы строительства.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 07 июля 2017 года № 490 «О сроке исполнения градостроительных планов земельных участков, утвержденных до 1 января 2017 года» п о с т а н о в л я ю:

1. В разрешение на строительство от 28 июля 2017 года № 23-534110-1233-2017 внести изменения в разделы 2 - 4 и в раздел «Срок действия настоящего разрешения» и читать разрешение в новой редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка
---	--	---

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0073-19 от 01.08.2019г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:51:0201001:1040		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:51:0201001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU235341101127 утвержден постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 25.11.2015г. № 1495		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Щербинин Юрий Дмитриевич Свидетельство № 1514.01-2012-231102055206-П-133 г. Краснодар, ул. Жлобы, д. 1/1, кв. 63		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Литер 1			
	Общая площадь (кв.м):	13405,5	Площадь участка (кв.м):	15999,0
	Объем (куб.м):	50384,9	в том числе подземной части (куб.м):	3182,3

Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): Количество квартир (шт.), в т.ч.:	208
Площадь застройки (кв.м):	861,5	- 1-комнатных - 1-комнатных-студий - 2-комнатных-студий - 3-комнатных-студий	76 55 38 39
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 5319,97 кв.м; площадь квартир – 9829,27 кв.м; общая площадь квартир – 10695,40 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 656,92 кв.м		
Литер 2			
Общая площадь (кв.м):	13678,53	Площадь участка (кв.м):	15999,0
Объем (куб.м):	49373,13	в том числе подземной части (куб.м):	2170,53
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): Количество квартир (шт.), в т.ч.:	212
Площадь застройки (кв.м):	813,50	- 1-комнатных - 1-комнатных-студий - 2-комнатных-студий - 3-комнатных-студий	77 56 40 39
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 5528,97 кв.м; площадь квартир – 10 130,52 кв.м; общая площадь квартир – 11004,17 кв.м.		
Литер 3			
Общая площадь (кв.м):	14962,20	Площадь участка (кв.м):	15999,0
Объем (куб.м):	49900,93	в том числе подземной части (куб.м):	2025,83
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): Количество квартир (шт.), в т.ч.:	220
Площадь застройки (кв.м):	816,05	- 1-комнатных - 1-комнатных-студий - 2-комнатных-студий - 3-комнатных-студий	73 72 55 20
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 4892,64 кв.м; площадь квартир - 9523,75 кв.м; общая площадь квартир – 10393,48 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 515,61 кв.м		
Литер 4			
Общая площадь (кв.м):	15656,5	Площадь участка (кв.м):	15999,0
Объем (куб.м):	49228,43	в том числе подземной части (куб.м):	2025,83

Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	819,01	Количество квартир (шт.), в т.ч.:	230
		- 1-комнатных	77
		- 1-комнатных-студий	74
		- 2-комнатных-студий	58
		- 3-комнатных-студий	21
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 5128,65 кв.м; площадь квартир – 9971,70 кв.м; общая площадь квартир – 10840,85 кв.м.		
Литер 5			
Общая площадь (кв.м):	6275,89	Площадь участка (кв.м):	15999,0
Объем (куб.м):	21214,67	в том числе подземной части (куб.м):	20792,02
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1785,55		
Иные показатели:	Общая полезная площадь здания всего – 4340,47 кв.м; в т.ч.: помещения фитнеса – 2520,22 кв.м; помещения кулинарии – 160,48 кв.м; помещения ресторана – 412,38 кв.м; помещения торговли – 331,21 кв.м; помещения вспомогательного назначения (коридоры, лестничные клетки и т.д.) - 478,02 кв.м; технические помещения – 438,41 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия строительства I первого этапа (литер 2 и литер 5) январь-июнь 2021 год, апрель-декабрь 2022 год, апрель 2024 года - март 2025года;

срок действия строительства II второго этапа (литер 4) январь 2019года - март 2020 год, январь - декабрь 2021 год;

срок действия строительства III третьего этапа (литер 3) октябрь 2017 год - декабрь 2018

год, январь - декабрь 2020 год;

срок действия строительства IV четвертого этапа (литер 1) составляет октябрь 2019 год – сентябрь 2020 год, октябрь 2023 год – март 2025 год;

срок действия строительства V пятого этапа (прокладка внутренних инженерных сетей торгово-спортивного комплекса, а также отделочные работы) составляет июль - сентябрь 2017 год, октябрь - декабрь 2020 год, июль - сентябрь 2024 год.

Срок действия настоящего разрешения – до 12 июня 2025 года в соответствии с разделом 6 проекта ИП Щербинин Ю.Д. – «Проект организации строительства», Градостроительным кодексом РФ статья 51.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Империял Коммерц» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 28 июля 2017 года №23-534110-1233-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Туапсинского городского
поселения Туапсинского района



М.В.Кривопапов